

Compte rendu de L'Assemblée des Habitants

Réunion du 17 mai 2022

Nombre de participants : 29

1/ Premiers retours sur la St Georges

- Bilan animation /spectacle : Bernard Derain pour La Table Ronde

Succès global lié à l'envie de se retrouver et de faire communauté après une longue période de confinement et d'isolement.

L'accord avec les Roulottes en chantier prévoyait qu'ils recevraient la recette de la buvette. ceci a pesé sur le résultat : financièrement le bilan est négatif (- 1000 euros).

Les animations ont été appréciées, particulièrement l'école du cirque qui a amené beaucoup de jeunes parents, mais aussi le Pumptrack (plébiscité par les parents d'adolescents qui le souhaiteraient pérenne), le théâtre, la structure gonflable, les jeux de boules... La soirée des associations a été un vrai succès et permis de mieux connaître nos associations.

Bilan un peu mitigé en termes de fréquentation mais cette impression n'est pas partagée par les animateurs des Roulottes qui ont été heureusement surpris.

A retenir : l'importance d'offrir des activités festives aux habitants, notamment aux enfants qui permettent la participation de jeunes ménages que l'on voit trop rarement. Les animations festives ont permis d'attirer des habitants vers les ateliers « Village du Futur » qui avaient lieu au même moment.

- Bilan « Village du Futur »

Les assistants maîtres d'ouvrage (AMO) ont organisé des ateliers avec les groupes de travail pour expliquer les projets en cours et recueillir les attentes et réactions des habitants sur l'avenir de leur village.

L'atelier intergénérationnel a rencontré un beau succès.

L'atelier « maquettage » qui proposait aux habitants d'imaginer leur cœur de village à partir d'une maquette, a connu moins de succès, mais il a permis de répondre à des scepticismes.

Un espace multi-services, un atelier numérique pour les plus jeunes, une permanence France Services ont permis de se rencontrer, d'échanger même si la fréquentation a parfois été en deçà des attentes.

Le rétrécissement de la route qui a permis de calmer considérablement la circulation a été très apprécié et on pourrait envisager de le renouveler à l'occasion de manifestations importantes. Marion Coiseur, pilote de l'équipe VF sur Mancey, viendra le 1^{er} juin, à l'occasion de la prochaine ADH, présenter une restitution de cette troisième immersion à Mancey et faire part de leurs propositions pour les mois à venir.

Une question a été posée sur la complexité des initiatives et des projets : Assemblée des habitants, Village du Futur, Table Ronde, Groupes de travail, Bistrot, etc. Ce dynamisme est très positif, mais à condition que chacun puisse accéder aux informations et se repérer : un groupe « communication » va s'atteler à la tâche très rapidement. Pour y participer, contacter Gérard Morin au 06 07 62 98 92.

2/ Projets du village : le point sur les groupes de travail

a. Lieu de rencontre : Pierre Zarka

L'objectif de ce groupe est la création d'un « tiers lieu », c'est-à-dire un lieu de rencontre, de convivialité, avec bistrot, épicerie, etc. Actuellement le lieu n'est pas trouvé, seul projet à avoir émergé dans cette perspective : le Relais des Teppes. L'absence de lieu aujourd'hui ne doit pas stopper la réflexion et il est proposé de relancer le groupe de travail.

b. Relais des Teppes : Gérard Morin

L'association Le Relais des Teppes a été créée dans le cadre d'un projet ADH. Il y a un lien avec Villages du Futur dans la mesure où le Relais des Teppes a pour objectif de distribuer les produits locaux aux habitants dans un local faisant partie d'un lieu commun avec d'autres activités dans le cœur de village.

L'AG du Relais des Teppes a eu lieu le 4 mars.

Quelques chiffres : 28 producteurs locaux, 56 adhérents (personnes seules et familles) la 1^{ère} année, environ 200 produits au catalogue et nous en sommes à la 16^{ème} livraison à la Salle des Fêtes. Un logiciel de gestion créé au sein de l'équipe qui est très performant. Le taux de satisfaction pour la 1^{ère} année est très satisfaisant dans l'ensemble. Une majorité d'adhérents souhaite un coin rencontre/dégustation de produits le jour de la livraison.

c. Zone naturelle de Dulphey : Françoise Labaune

Les deux terrains couvrant cette zone au centre de Dulphey ne sont actuellement pas disponibles : l'un n'est pas à vendre, le second a fait l'objet d'une donation à la commune mais, d'une part les formalités sont toujours en cours chez le notaire, d'autre part le pré fait l'objet d'un bail rural, question qui devra être réglée dans un deuxième temps par la mairie. Dans l'attente, le groupe de travail analyse les hypothèses d'aménagement sachant que l'orientation principale serait de conserver ces espaces dans le respect de la biodiversité.

Compte tenu de cette situation, et pour démarrer concrètement, il a été décidé de commencer à travailler sur des espaces à proximité appartenant à la commune, à savoir le lavoir place de la Fontaine : réparation de la fuite qui permettra de le nettoyer et remontée du mur de soutènement qui le surplombe.

Il est prévu un chantier collectif : une réunion doit être planifiée prochainement avec la Table Ronde, le groupe « Fleurissement » et le groupe « Zone naturelle » : toutes les bonnes volontés pourront participer au chantier.

Par ailleurs un rendez-vous doit être pris prochainement avec le président du Syndicat d'aménagement de la Natouze pour voir dans quelles conditions il sera possible de « remettre en état » le ruisseau qui part du lavoir et traverse la Zone naturelle.

ANNULÉ Enfin, le 2 juin prochain, le groupe de travail rencontrera Cécile Diaz, coordinatrice du pôle milieux humides au sein du conservatoire d'espaces naturels.

A une question posée sur les inquiétudes de riverains, il est confirmé d'une part qu'une réunion des habitants, en premier lieu les riverains mais pas que, sera programmée probablement à la rentrée et que le groupe de travail est ouvert et accueille tous ceux qui le souhaitent.

d. Transition énergétique : Marc David

Ce groupe de travail a été relancé récemment autour d'une réflexion sur l'exploitation de la filière « bois ». Une réunion a eu lieu à laquelle ont participé M. Benedetti de l'ONF, des élus et Rodolphe. Il existe déjà un plan d'exploitation (estimation : 120 stères/HA/an) mais les conditions d'exploitation sont difficiles et nécessitent des affouages et/ou des ressources. Des contacts seront pris avec l'association « zéro chômeurs » de Tournus.

Remarque : cette année l'information sur les affouages a été trop tardive si bien que les personnes intéressées n'ont pu y participer.

e. « Bien Vieillir à Mancey » :

Le groupe de travail sur le projet « Bien Vieillir à Mancey » s'est scindé en deux pour travailler sur les deux aspects « Services », projet de court terme, et le projet « Habitat » qui mettra sans doute quelques années pour sortir de terre.

- Bernadette Simonin-Vacher présente les avancées du Groupe de travail « Services »

Elle rappelle l'atelier proposé lors des festivités de la St Georges qui a permis d'échanger sur l'offre de services en cours de réflexion : recueil de besoins, d'avis, d'idées ... où ont été présentés les « Ateliers Bons Jours », à destination des plus de 60 ans et animés par des bénévoles ou des professionnels sur différentes thématiques : « Peps Eureka » sur la mémoire, « l'Équilibre », le « Sommeil », la nutrition, la forme au quotidien, etc.

Suite à cette réunion 24 personnes se sont inscrites. Les ateliers démarrent à la mi-septembre, les inscriptions sont encore ouvertes. Se renseigner auprès de Bernadette au 06 73 95 81 49 ou Josiane au 06 22 89 18 04.

La mobilité est une préoccupation prioritaire chez les personnes âgées. Le groupe a commencé à explorer les pistes du co-voiturage et du transport à la demande (modalités, réglementation, organisation, responsabilité,

etc.) et se propose d'aller observer des expériences similaires , notamment à Cluny, et de se rapprocher du CCAS pour étudier des pistes de mise en œuvre.

Autres services envisagés :

L'accès à des informations de type administratif, la mise en place de petits services sur la base du bénévolat type « coup de main », des loisirs et des animations (jeux, repas pris en commun, goûters, sorties intergénérationnelles, voyages, cinéma, etc.)

Le groupe souhaite approfondir les attentes des habitants et se rapprocher de la Table Ronde et du CCAS pour ce faire.

- **Anne Morin** présente l'état de la réflexion du **Groupe de travail « Habitat »**

L'enquête auprès des habitants de plus de 65 ans, restituée le 5 mars dernier, a permis de lister les principales caractéristiques du projet d'habitat et de préciser la suite de nos travaux.

Les caractéristiques du projet :

- Population cible : les habitants de MANCEY en priorité, avec ouverture possible aux habitants des villages voisins / individuels et couples. Personnes non dépendantes, mais que l'on puisse garder malgré des signes de dépendances qui peuvent surgir.
- Localisation : près de, en interaction avec le cœur de village (être dans la vie, animations conjointes)
- Organisation des logements : parties individuelles et partie commune
- Avec jardin, accueil des animaux de compagnie
- Logements de plein pied (et possibilité, selon le budget, de logements pour des familles à l'étage)
- Construction RT 2020, avec basse consommation et isolation phonique, bien insérée dans le paysage

Modèle économique :

- Le groupe a défini une hypothèse de travail (10 logements : 2 couples et 8 personnes individuelles). Cette hypothèse, appelée à évoluer, permet de travailler sur des simulations financières.

- Type de projet : maîtrise d'ouvrage municipale ou par un opérateur mutualiste ou coopératif

Il est essentiel que la commune garde la main sur le projet tant en termes de conception que de réalisation et d'entretien.

Et maintenant ?

Il existe de nombreuses initiatives qu'il est important d'étudier pour recueillir leur expérience. Un travail de repérage de toutes les formes d'établissements « petite unité de vie » : résidence type foyer logement, co-locations Age et Vie,...est en cours.

Par ailleurs des contacts vont être pris auprès de services spécialisés et potentiels financeurs ou aptes à nous aider dans nos recherches (CAUE, Conférence des Financeurs, Syndicat de Pays, Conseil Régional, CARSAT / MSA, Caisses de retraite, Com de Com Entre Saône et Grosne, Mutualité Française Bourguignonne, gestionnaire des Fonds européens (FEDER...), Fondations privées, Conseil Départemental (service Domicile et Établissement)

Prochaine date du groupe Habitat : 8 juin (à confirmer).

Prochaine Assemblée des Habitants

le 1^{er} juin à 19h30

Accueil et Verre de l'amitié

Restitution par les AMO de leurs travaux « Village du Futur » et propositions

Modératrice : Frédérique Gagnol. Secrétaire : Renée Leboeuf