

# Compte rendu de l'Assemblée des Habitants

## Réunion du 22 septembre 2022

### Ordre du jour : Point sur les projets des groupes de travail

#### 1. Groupe de travail « Énergie »

- **Filière Bois** : le groupe a procédé au recensement des besoins des habitants qui seraient intéressés par du bois de chauffage : 16 foyers ont répondu pour un volume de 55 moules. Le projet a pris un gros retard au regard du planning de coupe. Il faut trouver de la main d'œuvre : le groupe a pris contact avec l'association « Zéro chômeurs ». Objectif : trouver un modèle économique viable sachant qu'il faut assumer les coûts de coupe pendant deux ans (séchage) avant distribution.
- **Installation de panneaux photovoltaïques**. Objectif : inscrire la pose de panneaux photovoltaïques dans un projet environnemental dans le but d'apporter des recettes à la Commune et de développer les énergies renouvelables. Emplacement : 12 ha à La Garenne. Étude environnementale obligatoire car situé en Znieff type1 (Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique). Modèle économique : location du terrain par la commune à un « développeur » qui prend en charge les coûts de l'étude préalable, l'installation et l'exploitation. Convention tripartite ONF, mairie, exploitant. Transport de l'électricité : RTE, ENEDIS, prestataire. 3km de ligne à Haute tension à tirer jusqu'au Roy Guillaume. Les mesures liées à la crise énergétique peuvent favoriser cette démarche.

#### 2. Groupe « Bien Vieillir à Mancey »

##### - Services

##### . Ateliers Les Bons Jours

Le premier atelier mémoire s'est tenu le 15 septembre avec les 15 personnes prévues.

A ce jour, 33 inscriptions pour 9 ateliers. Les ateliers *Sommeil* et *Équilibre* démarreront au 1<sup>er</sup> semestre 2023 à Mancey. On peut encore s'inscrire.

##### . Ateliers numériques à Mancey

Mise en place avec la Maison France Services de Sennecey le Grand d'un groupe d'initiation au numérique qui peut se tenir à Mancey à partir de 5 inscrits. Il est prévu 13 séances d'1h30 :

découverte du numérique : Emails, dossiers, fichiers - navigation sur Internet - traitement de texte, démarches administratives et des rendez-vous individualisés à Mancey pour approfondir un point en particulier (photos, démarches administratives).

. **Animations et loisirs** : réunion le 3 octobre prochain entre le groupe Bien vieillir et la Table Ronde. Objectif : voir si certaines initiatives (sorties en groupes, spectacles, projection de films, jeux, etc.) pourraient être proposées sous l'égide ou en lien avec la Table Ronde.

. **Covoiturage et transport à la demande**. RV est pris avec la Communauté de Communes qui envisage la création d'un service de transport à la demande et auprès du CCAS de Cluny qui l'a déjà mis en place.

##### - **Projet Habitat/petites unités de vie**

Visites d'initiatives similaires dans des communes (par ex : Marpa de Cormatin) pour analyser les différentes formules et les modèles économiques.

Le projet : création de logements pouvant accueillir des personnes âgées, prioritairement des habitants de la commune. Orientations : une dizaine de logements au cœur du village, en location avec des loyers adaptés, et des espaces mutualisés (cuisine, buanderie, jardin potager, espace d'accueil), Maitrise du projet par la commune. Le groupe a sollicité le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) pour qu'il l'accompagne sur ce projet.

Le CAUE71 propose une session d'ateliers (2 x 4h) en janvier 2023 avec un groupe d'une dizaine de personnes pour faire un état des lieux partagé et élaborer des scénarios.

### **3. Zone naturelle de Dulphey**

Objectif : aménager et préserver cette zone située au centre de Dulphey sur 2 terrains privés, dont l'un est en cours de donation à la commune. Le groupe de travail continue ses consultations et ses ébauches de différents scénarios qu'il proposera aux habitants.

- **nettoyage du ruisseau le Dulphey** : suite à une visite organisée par le Syndicat d'aménagement de la Natouze en présence de la mairie, un devis est en cours pour la remise en état du lit du ruisseau
- **restauration du lavoir** : elle est liée à la remise en état du Dulphey car l'eau ne pouvant pas s'évacuer correctement, les travaux de réparation de la fuite sont impossibles.

Une équipe de la Table Ronde a déjà procédé à une partie de l'élagage des arbres au-dessus du lavoir et envisage de démarrer prochainement la remontée du mur de soutènement. Il est proposé de considérer les projets Zone naturelle, Place de la Fontaine et Lavoir comme un projet unique auquel participent , en fonction de leur compétence et de leur temps, les différents acteurs : Gpes zone naturelle, Fleurissement, Table Ronde, municipalité, habitants riverains, etc.

### **4. Tiers lieu**

Les solutions envisagées ( le restaurant le Col des Chèvres ou la récupération de l'Ecole) ne seraient réalisables que d'ici 3 ans. Le temps pour la Commune de faire d'autres travaux urgents et d'explorer les possibilités de financement en liaison avec les techniciens (AMO) envoyés par la région. Soit la Mairie est acquéreur et récupère les prix des loyers s'il y a un lien avec un projet d'habitat mentionné plus haut soit comme c'est le plus souvent le cas, un partenariat public/privé (privé pouvant être d'ordre associatif)

### **5. Livret d'accueil**

Depuis le mois de juin un groupe de travail formé de quatre habitant-e-s rédige un livret d'accueil pour les nouveaux habitants de Mancey, mais qui devrait aussi intéresser l'ensemble des habitants. Il concerne à la fois :

- les informations sur le village : municipalité, géographie, histoire, population, avec des photos
- les services disponibles localement avec les adresses et numéros de téléphone (urgences, petite enfance, enfants, écoles, santé, services à la personne...)
- les acteurs de la vie économique locale et les associations (agriculteurs, artisans, commerçants, gites, chambres d'hôtes...)

Le livret est rédigé à 80%. Il sera transmis à un groupe-test d'habitants qui donnera son avis puis, après modifications éventuelles, il sera proposé à la Mairie pour publication avant la fin de l'année.

### **6. Questions diverses**

Diverses initiatives sont proposées : créer un Club d'astronomie pour apprendre à connaître les étoiles (contacter Michael Littfass) ; reprendre l'atelier théâtre (contacter Frédérique Gagnol)

La mairie fait part d'une prochaine enquête de la ComCom sur l'amélioration de l'habitat.

**Prochaine Assemblée des Habitants**  
**Mardi 15 Novembre à 20h salle des fêtes**

Modérateur : Renée Leboeuf

Secrétaire : Gérard Morin